

●住宅型有料老人ホーム  
住宅型有料老人ホーム **かがやき**のご案内



**安心して暮らせる  
生活と住まいを提供します!**



月額利用料  
(税込み)

**100,000円** (※30日利用の場合)

家賃28,000円/管理費27,000円/食費45,000円

居室6畳/鉄骨造り2階部分/共用(居間食堂・トイレ・浴室等)/全室共用部分電気暖房

●こんな方に向いています。

一人での生活に不安・食事作りや買物などに不安・ひとりでお風呂に入るのが不安・・・などなど。

●要介護認定を受けている方は

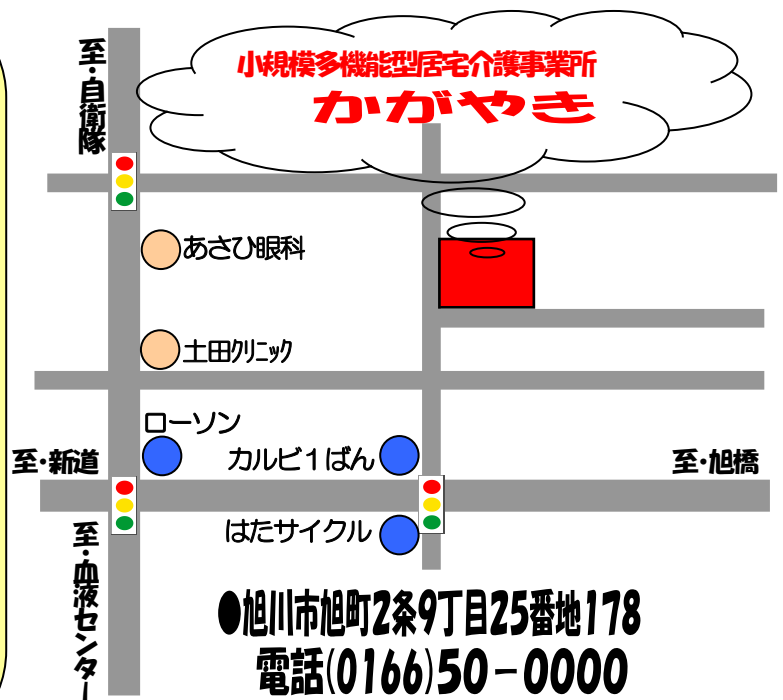
1階の小規模多機能型居宅介護事業を利用することができます。

主に利用できるサービスは、通い(デイサービス)、訪問(ホームヘルパー)です。他の居宅サービス事業者も利用可能です。

●お気軽にご相談下さい。

ご本人ご家族等の見学は随時お受けいたします。

なお、建物設備等は、裏面に掲載いたしておりますのでご確認ください。



ホームページアドレス: <http://www.kagayaki.co.jp/>

お問  
い  
合  
わ  
せ

**0166-50-0000**

午前9時から午後5時・随時受付及び見学できます。  
時間にご相談に応じます。

運営主体 社会福祉法人かがやき

# ●ホームの概要

## ■建物及び居室等の内容

建物の名称及び所在地施設の類型等	名称	住宅型有料老人ホーム かがやき	
	所在地	〒070-0832 旭川市旭町2条9丁目25番地178	
	類型	住宅型有料老人ホーム	
	居住権利形態	建物賃借方式	
	利用料の支払方法	月払い方式（敷金、一時金等はありません。）	
	入居時の要件	概ね60歳以上の自立及び要支援・要介護の方	
	介護保険等	介護必要となったら、介護保険等のサービスを利用するホームです。	
	居室概要	全室個室・6畳ワンルーム13室/トイレ・洗面所・浴室等は共用	
	建物等権利	土地建物賃借物件（ホームとして使用する期間）	
建物居室の等設備等	エレベーター	有	共用
	居間・食堂	有	共用
	トイレ	有	共用2ヶ所・浴室脱衣室1ヶ所
	浴室	有	共用1ヶ所/ユニットバス
	洗濯乾燥室	有	コイン洗濯・乾燥機設置
	暖房設備	有	電気暖房
	冷房設備	無	設置の場合は、事前協議必要
	電気	有	居室使用可能電気容量20アンペア
	電話回線	有	各自設置（料金も各自負担）
	テレビ回線	有	設置各自（NHK受信料も各自契約）
	上下水道	有	共用
	都市ガス	有	共用（キッチン設置）
	下駄箱	有	2階階段部分に設置
	手摺等	有	廊下、トイレ等共用部分に設置
	共用テレビ	有	居間・食堂に設置
	緊急通報装置	有	1階事務室等で受信
消防設備等	有	火災報知機、通報設備、消火器、スプリンクラー等	

## ■賃借料の内容

●基本賃貸料 月額 100,000円（30日利用の場合）

内 訳	金 額	費 用 内 訳
家賃/月額	28,000円	室料
管理費/月額	27,000円	電気料・ガス料・上下水道料・共用部分の維持費及び消耗品（居室蛍光灯を含む）等
食費/30日利用として	45,000円	日額：1,500円 ※1日3食（おやつ代含む）

●その他の費用

内 訳	金 額	費 用 内 訳
洗濯機使用料	100円	コイン式1サイクル
乾燥機使用料	100円	コイン式1回30分
その他の費用	各自負担	病院受診代、理美容代、外出費用、オムツ代、特別行事代等は各自負担とします。
介護保険利用の場合	制度の金額	本人負担分が必要となります。制度利用等の場合は別途相談に応じます。

## ■以下の物については、各自ご用意下さい。

①寝具類	必要に応じベッド
②クローゼット（タンス）	
③防災カーテン	防災カーテン(100cm×140cm)×2枚、防災レース(100cm×138cm)×2枚
④テレビ	必要に応じ
⑤ソファ（椅子）	必要に応じ
⑥電話	必要に応じ
⑦身の回り用品等	

※居室内への持ち込みは、火気類は、厳禁とさせていただきます。

OH30.12.1現在